

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **Wycena nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka - sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty planistycznej w ilości ok. 10 sztuk.**

Szczegółowy zakres rzeczowy wykonania operatów szacunkowych zostanie określony przez Zamawiającego.

Przed dokonaniem oględzin w terenie Wykonawca powinien dokonać analizy dokumentacji zgromadzonej w przedmiotowej sprawie.

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

- udziału w oględzinach nieruchomości w wyznaczonym przez organ terminie,
- udzielenia ewentualnych wyjaśnień dotyczących sporządzonej wyceny w terminie 7 dni od dnia odbioru korespondencji w tej sprawie,
- umieszczenia w operatach szacunkowych protokołu z oględzin oraz pełnej dokumentacji zdjęciowej wycenianej nieruchomości,
- sporządzania operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach,
- potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- udziału w rozprawie administracyjnej z udziałem stron i ewentualnych dalszych rozprawach, w terminach wyznaczonych przez organ,

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
- innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

Wykonawca ponosi wszystkie koszty wykonania prac przygotowawczych oraz koszty uzyskania wszelkich uzgodnień i dokumentów niezbędnych do przedstawienia w operatach szacunkowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **-14 dni od zgłoszenia telefonicznego.**

**Umowa zostanie zawarta na okres od jej podpisania do 31.12.2016r.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: **Uprawnienia do wykonywania wyceny nieruchomości.**